

Des conflits d'usage garantissent un automne chaud sur la plage de rêve de Pampelonne

Depuis des années, la municipalité de Ramatuelle, dans le sud de la France, insiste pour que les règles de protection du littoral soient appliquées. Maintenant, elle veut corriger cela. Mais le maire a fait la facture sans les résidents.

Nina Belz, Ramatuelle 10/10/2018

La plage de Pampelonne près de Saint Tropez est très disputée. Environ 50 millions d'euros y seront dépensés chaque saison. (Photo: Alamy)

Lorsque Brigitte Bardot passa l'été 1956 sur la plage de Pampelonne, il n'y avait que deux petites cabanes avec de simples restaurants. Le fait que Bardot se soit non seulement baigné pendant ces semaines, mais qu'il ait également tourné le film "Et Dieu a créé la femme" a largement contribué à la renommée mondiale de la longue plage de 4,5 km située près de Saint-Tropez. Il y a maintenant quelques dizaines de restaurants de plage ici. Depuis leur mobilier et leurs chaises longues, la vue sur la baie bleu turquoise est un peu plus confortable - et plus exclusive. Les prix peuvent correspondre à ceux de la capitale. Environ 50 millions d'euros sont dépensés chaque année sur la plage de Pampelonne, la quasi-totalité pendant la saison balnéaire, d'avril à fin septembre. Brigitte Bardot vient toujours ici

Son passé et son mythe font partie de l'attraction de Pampelonne. Dans presque tous les restaurants, des photos en noir et blanc d'acteurs, de musiciens et de politiciens sont hors du commun, alors que les soirées étaient plus déchaînées et que les femmes s'habillaient encore davantage. Mais maintenant, l'avenir s'est annoncé à Pampelonne et a laissé l'idylle en difficulté. Le 15 octobre, les bulldozers détruiront tous les bâtiments de la plage qui n'ont pas encore été minés. La municipalité de Ramatuelle, à l'étage de laquelle se trouve la plage, organisera les expulsions. Il a élaboré un nouveau concept d'utilisation ces dernières

années. Il prévoit notamment qu'une partie moins importante de la plage qu'auparavant peut comporter des bâtiments. Les nouveaux bâtiments - du bois est nécessaire - doivent être démantelés au cours de l'hiver. De plus, les parcelles utilisables sont réduites de 27 à 23. Les locataires ne sont pas simplement repris: les concessions ont été attribuées pour la première fois à l'international.

Quatre hôtels de luxe et des frais plus élevés

Bien sûr, Sébastien Moreu a postulé. Depuis 31 ans, sa famille dirige le restaurant "Les Jumeaux" sur la plage. À sa grande surprise, la concession n'a pas été renouvelée. À la mi-octobre, les Moreus doivent dégager la grande terrasse et démanteler le bâtiment en bois du restaurant et du petit bar - au moins pour les douze prochaines années. Les concessions sont valables depuis si longtemps. La famille Moreu n'est pas le seul locataire à ne pas avoir retrouvé sa place, mais la plus connue. Elle vient de la région et gère plusieurs pensions. Depuis qu'elle a reçu la mauvaise nouvelle le 19 juin, elle s'est battue contre la communauté. Sébastien et son frère ont donné de nombreuses interviews ces dernières semaines.

Maintenant que Sébastien Moreu parle doucement, dos au soleil qui se couche sur la plage déserte, il semble fatigué. La poursuite contre la décision du jury composé de six membres a déjà été classée. Mais il a encore plus de problèmes, dit Moreu. Il pense, par exemple, à un procès de favoritisme. Sur la plage, où les Moreus accueillent leurs huit employés, un hôtel de luxe à Ramatuelle va établir sa dépendance. C'est l'un des quatre hôtels à prix élevé qui seront présents sur la plage de Pampelonne à partir de l'année prochaine. Pour Moreu, la raison est claire: la communauté espère un chiffre d'affaires plus élevé. En fin de compte, cela profite immédiatement lorsque l'entreprise est en activité. À l'avenir, les concessionnaires devront non seulement payer pour le droit d'utilisation, mais aussi céder une partie de leurs ventes à la communauté. La plage, qui représente quelque chose de très spécial depuis des années, sera totalement exploitée à l'avenir, a-t-il déclaré.

Paris met la pression

Dans le gouvernement local, on contredit avec véhémence. Depuis son entrée en fonction en 2001, le maire sur lequel se concentrent les critiques de Moreus s'est occupé de la question de l'utilisation économique de la

plage. Le chef de cabinet, Guy Martin, a insisté sur ce point. Il est prêt à fournir des informations à la place du maire. "L'argument financier n'était pas le facteur le plus important dans la sélection des concessionnaires." Le concept de restaurant et sa compatibilité avec l'infrastructure et la législation existantes ont également joué un rôle. S'il n'y avait eu que l'argent, le choix aurait été différent, souligne Martin. Pour le rendement attendu n'a pas été augmenté; il continue à passer d'environ cinquante millions d'euros par an.

Le géographe n'a pas participé à la sélection des concessionnaires. Mais il a largement contribué à façonner le nouveau plan d'utilisation de la plage et a expliqué pourquoi il était nécessaire. La commune de Ramatuelle n'est que l'administrateur du morceau de côte rentable. Les plages de la France appartiennent à l'Etat. Cela donne la concession à la direction moyennant des frais, généralement aux communautés voisines. Ramatuelle a proposé diverses exceptions depuis l'introduction de la loi sur la protection des côtes en 1986 et des directives adoptées ultérieurement pour son application afin d'éviter de devoir démolir des restaurants vieux de plusieurs décennies. En fait, depuis 2006, seulement 20% de la plage peut être utilisée de manière économique; De plus, toute la plage doit rester publique. A proprement parler, Pampelonne ne remplit pas les deux.

Les années de querelles légales ont signifié que l'État n'a prolongé la concession que d'un an. La congrégation n'avait d'autre choix que de faire la même chose avec ses concessionnaires, les restaurateurs. Sur la plage, cependant, rien n'a changé. Seule la pression sur Ramatuelle a augmenté. Au cours des dernières années, la municipalité a collaboré avec des experts pour élaborer un plan d'utilisation des sols qui a également été jugé satisfaisant à Paris en 2015. Le concours pour les concessions, annoncé dans l'ensemble de l'Europe l'hiver dernier, en faisait partie.

Il a donné au maire et à son personnel un été agité. Non seulement les locataires et leurs employés se sont plaints, mais les habitants et les vacanciers ne sont pas satisfaits. Vous vous demandez pourquoi des concessionnaires de longue date et prospères tels que la famille Moreu doivent fermer, alors qu'un hôtel à vendre à Saint-Tropez remporte le contrat? L'étonnement suscite également le fait qu'un architecte a été convaincu par huit de ses neuf projets ou que le jury disposait d'un cabinet d'avocats lyonnais qui n'avait aucune idée des conditions locales. Personne ne veut être cité. Ramatuelle a 2500 habitants; À cette taille, personne ne peut se permettre de surveiller publiquement le maire.

Le 15 octobre, les bulldozers détruiront tous les bâtiments de la plage qui n'ont pas encore été minés. (Image: [Cotedazur](#) / CC)

Artichauts pour 22 euros

Gérard Alexandre, chirurgien à la retraite, est propriétaire depuis quarante ans d'une maison à Ramatuelle, dont il peut accéder en quelques minutes sur la plage. Entre temps, le Parisien de 88 ans, révèle son teint, passe une grande partie de l'année sous le soleil du sud de la France. Il connaît chacun des 27 locataires actuels sur la plage et donc leur sort. Depuis quelques années, il préside l'association Les Amis de Ramatuelle, qui se consacre à la protection du paysage urbain de la ville médiévale et à la nature de la zone municipale de 35 kilomètres carrés.

Il y a aussi des conflits sur l'Atlantique

NBE. La plage de La Baule sur l'océan Atlantique a la réputation d'être la plus longue d'Europe. Il est également le seul en France à être dirigé par une société privée. À partir de cette année et pour les douze prochaines années, la société de gestion de l'eau et des déchets Veolia est responsable des concessions et des infrastructures sur la plage. Paris a décidé de prendre cette mesure parce que le maire a refusé d'appliquer les lois pour l'utilisation de la plage. Il a trouvé cela trop compliqué et sujet aux litiges. Au grand dam des propriétaires de restaurants et d'écoles de surf, Veolia, une société privée centrée sur les affaires rentables, a presque doublé ses attentes concernant les ventes de la section de plage au cours des quatre prochaines années. Les restaurateurs ont donc approché le président en 2017. [Le ministre de l'Environnement à la retraite, Nicolas Hulot, a](#) rejeté leur demande de restitution de la concession à la communauté. La rupture du contrat aurait entraîné des sanctions pour l'État.

Lors de l'Assemblée générale annuelle de cette année, début août, il y avait un sujet avant tout: le nouveau plan d'utilisation. Le maire a assisté, mais a précisé qu'il est conscient de ne pas se tromper. Alexandre choisit ses mots judicieusement lorsqu'il s'agit de critiquer le gouvernement local. Mais il ne cache pas son manque d'enthousiasme face aux projets de l'église. Il se félicite de la réduction de la surface utilisable de la plage, ainsi que des mesures supplémentaires de protection de l'environnement. Mais sa préoccupation concerne les habitants de Ramatuelle. Il pense que l'arrivée

de plusieurs hôtels de luxe va changer l'atmosphère sur la plage. Oui, vous pouvez déjà payer 22 euros pour un artichaut, admet-il. Mais il y a toujours une certaine diversité. Une journée à la plage est également abordable pour les habitants de la région, et le mélange avec les œuvres riches et belles. Il doute que ce soit le cas à l'avenir. Étant donné que le nombre de sièges inclinables serait réduit et que les restaurants devraient payer une partie du chiffre d'affaires à la communauté, les prix augmenteraient automatiquement. L'esprit de Pampelonne, dit Alexandre, est menacé.

5000 euros de bus par jour

Guy Martin ne croit pas à ces peurs et demande rhétoriquement ce que devrait être l'esprit de Pampelonne. Il appartient à la communauté de trouver un équilibre entre efficacité et protection de l'environnement, et cela aboutira avec le nouveau plan. La municipalité de Ramatuelle investit neuf millions d'euros dans le réaménagement de la plage; Cela inclut, entre autres, la construction d'une dune, qui devrait protéger la plage de l'érosion. Martin et ses collègues sont mécontents du fait qu'ils continuent à recevoir des lettres de toutes les régions du pays. Leurs expéditeurs croient à tort que les hôtels de luxe seront sur la plage l'année prochaine. Il n'y aura pas de béton sur la plage, assure Martin. L'ancienne atmosphère des cabanes de pêcheurs revivra plutôt.

Les travaux devraient être achevés d'ici 2021. Mais des retards pourraient survenir bientôt. Sébastien Moreu est déterminé à lutter contre la démolition de son restaurant. Il sait que, chaque jour, il coûtera 5 000 euros de résistance à des bus et déclare: "Nous verrons combien de temps nous durons".